

Markthal Rotterdam



Projectomschrijving

Risicoplantoets

Projectlocatie

Rotterdam

Opdrachtgever

Provast

Periode

2009 - 2014

Omvang

Boog: 126 koopappt. en 102 huurappt., Beg.gr.+1e verd.: 6200 m2 horeca, winkels, Marktplein: 100 units à 20 m2. -1 verd.: 1800 m2 winkels, parkeren ondernemers, 1200 m2 koeling-, opslag- en preparatieruimten. 4 lagen parkeergarage voor 1200 plaatsen.

Projectinformatie

Het project de Markthal te Rotterdam is in vele facetten een uniek project te noemen. De Markthal komt pal naast station Blaak dat het nieuwe entreegebied moet worden richting het centrum van Rotterdam. Voor uitvoering heeft oculus een risicoplantoets op de bovenbouw verzorgd.

Het gebouw is voorzien van een overdekte marktvloer (ruimte voor +/- 100 versunits) in combinatie met een grote ondergrondse parkeergarage (voor +/- 1200 parkeerplaatsen verdeeld over 4 lagen), een supermarkt, winkels (totaal supermarkt en winkels +/- 6400m²), horeca (+/- 1600m²) en woningen (288 woningen, waarvan 102 huurappartementen en 126 koopappartementen). De hoofddragconstructie van het gebouw bestaat uit betonnen wanden. De buitenwand afwerking bestaat uit natuurstenen platen en deels een aluminium vliesgevel. De kozijnen in de buitengevel zijn van aluminium. De wandafwerking aan de binnenzijde van de markthal bestaat uit een metalen cassette-systeem.